



## PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.236.2011.VI

Legnica, dnia 30.05.2011r.

### DECYZJA Nr 261/2011

Na podstawie :

- art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 4 maja 2011r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Tadeusza Wolskiego zam. w Chojnowie przy ul. Elizy Orzeszkowej 9 prowadzącego  
Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe z siedzibą w Chojnowie ul. Łokietka 1**

dla inwestycji polegającej na:

**budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego wg projektu typowego „ATENA” Pracowni Projektowej Dobre Domy wraz z przyłączem wody, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją gazu i wewnętrzną linią zasilającą oraz zjazdem z drogi, zlokalizowanego przy ul. Czerwonych Maków w Legnicy (działki nr 937, 639/1dr, obręb Przybków).**

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

mgr inż. Beatę Wąsik – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej (nr ewid. uprawnień 391/91/UW),

oraz adaptowanym przez:

- 1) mgr inż. Aleksandrę Kulbas - Leśniak – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 12/08/DOIA, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanej pod nr DS-1226),
- 2) mgr inż. Marcina Zaborowskiego – uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 208/DOS/09, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOS/BO/0185/10),
- 3) mgr inż. Krystynę Cieśllicką – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 92/98/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanej pod nr DOS/IS/1274/01),
- 4) mgr inż. Remigiusza Przystaj – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (nr ewid. uprawnień 115/DOS/08, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOS/IE/0115/07),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 *Prawa budowlanego*:

- 1) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, przestrzegania przepisów budowlanych i BHP;
- 2) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki nr 937, 639/1dr, obręb Przybków.

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 4 maja 2011r. Tadeusz Wolski zam. w Chojnowie ul. E.Orzeszkowej 9 prowadzący Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe z siedzibą w Chojnowie ul. Łokietka 1 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wg projektu

typowego „ATENA” Pracowni Projektowej Dobre Domy wraz z przyłączem wody, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją gazu i wewnętrzną linią zasilającą oraz zjazdem z drogi, zlokalizowanego przy ul. Czerwonych Maków w Legnicy (działki nr 937, 639/1dr, obręb Przybków). Do wniosku załączył 4 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz 4 egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego domu jednorodzinnego „ATENA” oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt ten spełnia wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XLIX/414/10 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 22 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 .

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 *Prawa budowlanego*, niezbędne do wydania wnioskowej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w oświadczeniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Jopusiewicz  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 *Prawa budowlanego*).

#### Załączniki :

1. Projekt zagospodarowania działki – 4 egz.,
2. Projekt architektoniczno – budowlany domu jedn. „ATENA” pracowni projektowej Dobre Domy – 4 egz.

#### Otrzymują:

1. Tadeusz Wolski ul. E.Orzeszkowej 9, 59-225 Chojnów

#### Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Mickiewicza 2, 59-220 Legnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 59-220 Legnica, ul. Zielona nr 13 of,
3. GN – wm.
4. FN – wm.
5. PAB –aa.